

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Великие Луки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Великолукская государственная академии физической культуры и спорта», именуемое в дальнейшем ФГБОУ ВО «ВЛГАФК», в лице ректора Шляхтова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. обучающегося)

группа \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» предоставляет Проживающему на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» по адресу: 182105, Псковская область, г. Великие Луки, пл. Юбилейная, д. 4, корп. 1, ком. № \_\_\_\_\_ с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, а Проживающий производит ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» оплату за проживание в жилом помещении общежития.

1.2. Проживающий в общежитии принимает во владение и пользование следующее имущество: шкаф - \_\_\_\_ шт., стол - \_\_\_\_ шт., кровать - \_\_\_\_ шт., табурет - \_\_\_\_ шт., тумбочка - \_\_\_\_ шт., тумбочка под обувь - \_\_\_\_ шт., карниз - \_\_\_\_ шт., зеркало - \_\_\_\_ шт.

### **2. Обязательства ФГБОУ ВО «ВЛГАФК»**

ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» обязуется:

2.1. Предоставить жилое помещение, пригодное для проживания и отвечающее требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.2. Передать Проживающему ключ от жилого помещения. **Примечание:** дубликат ключа находится у коменданта общежития.

2.3. В период массовых заездов проживающих организовать заселение в общежитие ежедневно с 8 до 17 часов, кроме воскресенья.

2.4. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате по согласованию с Проживающим переселить его в другую комнату одинакового уровня и комфорта.

2.5. Предоставить в личное пользование Проживающего исправную мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.6. Обеспечить возможность пользования Проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами).

2.7. Своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.8. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.9. Организовать пропускную систему в общежитии. **Примечание:** За сохранность документов, личных вещей и денег Проживающего ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» ответственности не несет.

2.10. Организовать хранение по желанию Проживающего громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

2.11. Предоставить Проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением об общежитии услугами: \_\_\_\_\_.

2.12. Предоставлять право Проживающему пользоваться личными исправными телевизорами, магнитофонами, холодильниками и другими электроприборами. **Примечание:** Категорически запрещается пользоваться электронагревательными приборами (электронагревателями, электроплитками, микроволновыми печами).

2.13. При вселении ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка общежития ФГБОУ ВО «ВЛГАФК».

### **3. Обязанности Проживающего**

Проживающий обязан:

3.1. Зарегистрироваться в течение трех дней.

3.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

3.3. Соблюдать тишину после 23 часов.

3.4. Бережно пользоваться предоставленным помещением. **Примечание:** Категорически запрещается размещение на стенах, окнах, подоконниках, дверях: плакатов, рисунков, надписей и т.д., сверление стен.

3.5. По согласованию с комендантом общежития разрешается производить косметический ремонт комнаты (поклейка обоев, покраска оконных блоков, батарей и др.).

3.6. Бережно относиться к оборудованию, инвентарю общежития. **Примечание:** С целью обеспечения пожарной безопасности категорически запрещается перемещение мебели (кроме стульев) для разграничений пространства комнаты, а также любая перестановка мебели.

3.7. Нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование.

3.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

- 3.9. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и все виды услуг.
- 3.10. Добровольно возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития по их рыночной стоимости в течение трех дней.
- 3.11. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, принимать участие не реже одного раза в месяц в субботниках и воскресниках по уборке мест общего пользования, а также территории, прилегающей к общежитию.
- 3.12. При выезде на каникулы, по окончании обучения в ФГБОУ ВО «ВЛГАФК», при отчислении из ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» или по иным обстоятельствам сдать коменданту жилое помещение, оборудование, инвентарь в том же состоянии, что и при его получении, комплект ключей от комнаты, выписаться в течение трех дней.
- 3.13. Производить оплату за проживание в соответствии с приказом о стоимости проживания, а также оплату дополнительных коммунальных услуг.
- 3.14. При входе в общежитие предъявлять пропуск дежурному вахтеру.
- 3.15. Допускать присутствие посторонних в помещениях общежития только при наличии их документа на вахте общежития и соответствующей записи в журнале посещений.

#### 4. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:

- 4.1. ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее требованиям настоящего Договора.
- 4.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора может быть по представлению коменданта общежития или декана лишен права проживания и подвергнут административному взысканию – вплоть до исключения из ФГБОУ ВО «ВЛГАФК».

#### Примечание. Проживающему запрещается:

- 1) Самовольно переселяться из одной комнаты в другую без разрешения коменданта общежития;
- 2) Без договоренности с комендантом ввозить в комнату собственную мебель;
- 3) Производить замену и установку дополнительных замков на дверях;
- 4) Производить ремонт и модернизацию электросети;
- 5) Готовить и разогревать пищу на электроплитках и в микроволновых печах в комнате;
- 6) Приглашать гостей после 23 часов и оставлять их на ночлег (допускается ночлег родственников до трех ночей по согласованию с комендантом общежития или деканом факультета);
- 7) Приносить, хранить, употреблять психотропные, наркотические вещества;
- 8) Появляться в общежитии в нетрезвом виде. Приносить, распивать и хранить спиртные и алкогольсодержащие напитки, включая пиво;
- 9) Приносить, хранить и применять легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, в том числе петарды, бенгальские огни, зажигалки;
- 10) Курить во всех помещениях общежития, а также прилегающей к общежитию территории;
- 11) Нецензурно выражаться;
- 12) Содержать животных;

#### 5. Действие договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 5.2. Договор расторгается при невнесении Проживающим платы за проживание в общежитии и другие виды услуг в течение двух месяцев подряд.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Подписи сторон

ФГБОУ ВО «ВЛГАФК»  
Ректор

Проживающий

\_\_\_\_\_ В.Н. Шляхтов  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Комендант общежития

\_\_\_\_\_ В.А. Дресвянкина  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Период проживания:

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дополнительное соглашение  
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

г. Великие Луки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Великолукская государственная академии физической культуры и спорта», именуемое в дальнейшем ФГБОУ ВО «ВЛГАФК», в лице ректора Шляхтова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. обучающегося)

группа \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», действующий от своего имени, с другой стороны, составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании приказа ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ расторгнуть договор найма жилого помещения в студенческом общежитии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
2. В связи с прекращением действия указанного выше договора проживающий обязуется в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произвести полную оплату за проживание и освободить место в жилой комнате № \_\_\_\_ студенческого общежития.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ФГБОУ ВО «ВЛГАФК»  
Ректор

Проживающий

\_\_\_\_\_  
В.Н. Шляхтов  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дополнительное соглашение  
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

г. Великие Луки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Великолукская государственная академии физической культуры и спорта», именуемое в дальнейшем ФГБОУ ВО «ВЛГАФК», в лице ректора Шляхтова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. обучающегося)

группа \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», действующий от своего имени, с другой стороны, составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании приказа ФГБОУ ВО «ВЛГАФК» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ расторгнуть договор найма жилого помещения в студенческом общежитии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
2. В связи с прекращением действия указанного договора проживающий обязуется в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произвести полную оплату за проживание и освободить место в жилой комнате № \_\_\_\_ студенческого общежития.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ФГБОУ ВО «ВЛГАФК»  
Ректор

Проживающий

\_\_\_\_\_  
В.Н. Шляхтов  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_